

รายงานคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านกรีนฟิลด์ วิลล่า 2
การประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2563

รายงานฉบับนี้ครอบคลุมถึงงานต่าง ๆ ที่กรรมการได้ทำภายในเวลา 15 เดือนที่ผ่านมาและรวมถึงสิ่งที่ต้องทำในปีต่อไป

คณะกรรมการ ประจำปี 2563

นายแอนเดรียส์ จาคอบ ซเลเกล	ประธาน
นายไคล์ฟ เซสแมน	รองประธาน, กรรมการฝ่ายดูแลหมู่บ้าน
นายอลัน โซเดนแคมป์	กรรมการฝ่ายดูแลบำรุงรักษาทั่วไป ความปลอดภัย
นางแอนเดรีย อาร์นส์โวลด์	เลขาธิการและกรรมการดูแลเงินสดย่อย
นายริชาร์ด อาเธอร์	กรรมการฝ่ายดูแลหมู่บ้าน
นางจุฑาธิป ไบวส์	เหรัญญิก (จ้าง)

กรรมการลาออกหลังจากการประชุมใหญ่นี้

นายริชาร์ด อาเธอร์

ขอแจ้งให้ทราบว่านายแบร์ จอห์นสตันจะเสนอตัวเพื่อเป็นกรรมการหมู่บ้านในปีนี้

หากท่านเจ้าของบ้านท่านใดต้องการที่จะเข้าร่วมเป็นคณะกรรมการหมู่บ้าน กฎของหมู่บ้านยังให้มีคณะกรรมการเพิ่มได้

สระว่ายน้ำ

มีการซ่อมบิ๊มน้ำหนึ่งตัว บิ๊มลมที่จากุซซี่ และหลอดไฟทุกตัวได้ถูกเปลี่ยน ในเดือนกันยายน ตุลาคม ที่ผ่านมา เราพบว่าปริมาณการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นผิดปกติ ทางบริษัท Your Greater View ได้ทำการตรวจสอบทันทีและพบว่ามีการรั่วไหล ซึ่งขณะนี้เราได้ทำการซ่อมแซมรอยรั่วที่เราเจอแล้ว

ปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต คือ บริเวณสระว่ายน้ำอาจมีการยุบตัว ทางคณะกรรมการฯ ได้มีการตรวจสอบระดับน้ำและบิลค่าน้ำประปาอย่างใกล้ชิด

การรักษาความปลอดภัย

เมื่อต้นปี ได้มีการเปลี่ยนบริษัทรักษาความปลอดภัยซึ่งถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงในทางที่ดีขึ้น และพอใจในผลการ

ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดปัจจุบันรวมทั้งการสื่อสารกับผู้บริหารบริษัท

เราขอแจ้งให้ผู้ที่อาศัยทุกท่านทราบว่า เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ใช่เจ้าหน้าที่เปิดประตู ฉะนั้น เจ้าหน้าที่จะไม่เปิด

ประตูให้กับผู้ที่มาเยี่ยมเยียนหรือคนขับรถที่เข้ามารับคนในหมู่บ้าน หากไม่มีการแลกบัตร

คณะกรรมการฯ ขอให้ท่านถือบัตรเข้าออกประตูติดตัว หรือติดสติ๊กเกอร์เพื่อใช้เปิดประตู

การติดตั้งระบบประตูเข้าหมู่บ้านแบบใหม่

เมื่อประมาณปลายปีที่แล้ว ระบบเปิดประตูทางเข้ามีปัญหาบ่อย ต้องมีการซ่อมแซมเปลี่ยนอะไหล่บางส่วน ซึ่งอะไหล่บางตัวไม่สามารถหาซื้อได้แล้ว ทางเราจึงต้องมีการติดตั้งระบบเปิดประตูทางเข้าใหม่ ซึ่งได้มีการเริ่มใช้งานแล้วและมีการกระจายบัตรให้กับเจ้าของบ้านแล้ว ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในเดือนมีนาคมหรือต้นเดือนเมษายนนี้

ห้องออกกำลังกาย/อุปกรณ์

มีการซ่อมแซม บำรุงรักษาตามปกติ

การซ่อมแซมทั่วไป การบำรุงรักษา และอื่น ๆ

การกำจัดมด แมลง ปลวก

คณะกรรมการฯ ได้ต่อสัญญากับบริษัท เจเคพี กำจัดปลวก ในการกำจัดปลวกและแมลงสาบที่บ่อมยาม สวนสาธารณะ รวมถึงบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำ

สัญญาอีกหนึ่งฉบับเพื่อพ่นยากำจัดแมลงสาบที่ท่อระบายน้ำในหมู่บ้านจำนวน 96 ท่อทุกสองเดือน

การพ่นควันยากำจัดยุงลายป้องกันไข้เลือดออก

คณะกรรมการฯ ได้ทำเรื่องขอให้เทศบาลพ่นควันยากำจัดยุงลายป้องกันไข้เลือดออกทุกเดือน เนื่องจากมีการระบาดของโรคนี้น่ามากขึ้นในประเทศไทย

เมื่อปลายปีที่แล้ว ทางเทศบาลไม่ได้พ่นควันยากำจัดอีกแล้ว ทางเราจึงให้บริษัทกำจัดแมลงพ่นควันยาให้แทน

ห้องน้ำสาธารณะ

มีการซ่อมแซมเคาน์เตอร์อ่างล้างมือเนื่องจากพังไม่สามารถใช้ได้ และมีการซ่อมขอบประตูเนื่องจากมีความเสียหาย

หลุมบนถนน

คณะกรรมการฯ เห็นควรระงับการซ่อมแซมไว้ก่อน

ระบบกล้องวงจรปิด

ในระหว่างปีระบบกล้องวงจรปิดมีความเสื่อมโทรมและต้องมีการอัปเดตทางเทคนิค เลกาซีเทคโนโลยี (ตัวอย่างเช่น กล้องทุกตัวต้องต่อเข้ากับตัวบันทึกวีดีโอเป็นรายตัวผ่านสายเคเบิล) จะต้องถูกเปลี่ยนไปใช้สายไฟเบอร์ออฟติกและเทคโนโลยีไร้สาย

คณะกรรมการฯ เสนอให้มีการติดตั้งระบบใหม่ที่ละชั้น โดยชั้นแรกในปีนี เสนอให้มีการติดตั้งสายไฟเบอร์ออฟติกและเสาสำหรับเทคโนโลยีไร้สายทั่วทั้งหมู่บ้านและติดตั้งกล้องไอพีที่ประตูทางเข้าและในห้องออกกำลังกายและบริเวณสระว่ายน้ำ ค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการนี้คาดการณ์ไว้ที่ 150,000 บาท การติดตั้งเพิ่มเติมสามารถทำได้หลังจากนี้

เว็บไซต์ของหมู่บ้านกรีนฟิลด์ วิลล่า 2 <https://www.greenfieldvillas2.com/>

ในเดือนพฤศจิกายนที่ผ่านมา เว็บไซต์ของหมู่บ้านได้มีการเปิดใช้งาน ทางเราอยากให้คุณทุกคนได้เข้าไปชมเว็บไซต์นี้ เนื่องจากมีข้อมูลที่น่าสนใจและเป็นประโยชน์ รวมถึงเอกสารต่าง ๆ

ค่าบริหารส่วนกลาง

มีการปรับสำหรับผู้ชำระค่าบริหารส่วนกลางล่าช้ากับเจ้าของบ้าน 2 – 3 ท่านในปี
ปี 2563 ยังมีเจ้าของบ้านที่ยังไม่ได้ชำระค่าบริหารส่วนกลาง 1 หลัง ได้แก่
บ้านเลขที่ 47/28 เจ้าของบ้าน – นายเควิน ฮามิลตันและนางสุนันท์ สุดอุรา

หากท่านชำระเงินโดยผ่านธนาคารหรือโอนเข้าบัญชี ท่านจำเป็นต้องแจ้งให้คณะกรรมการ ทราบ เนื่องจากเราไม่สามารถ
ทราบได้ว่าใครจ่ายเงินเข้าบัญชีของหมู่บ้าน

เพราะฉะนั้น มันจึงเป็นสิ่งสำคัญที่ท่านจะต้องส่งหลักฐานการโอนเงิน ใบฝากเงินให้กับเหรียญหรือกรรมการท่านใดท่าน
หนึ่งหลังจากที่ได้ทำการชำระเงินผ่านธนาคารแล้ว

หากเราไม่ได้รับหลักฐาน ถือว่ายังไม่มีชำระและจะต้องจ่ายค่าปรับในการชำระล่าช้า

เมื่อการประชุมใหญ่สามัญปีที่ผ่าน ทางคณะกรรมการ แจ้งว่ามีความจำเป็นต้องเสนอการขึ้นค่าบริหารส่วนกลาง แต่
เนื่องด้วยผลกระทบจากสถานการณ์โรคระบาดโควิด 19 ทางคณะกรรมการ จึงตัดสินใจที่จะคงค่าบริหารส่วนกลางที่
28,000 บาทต่อปีเช่นเดิม

ค่าใช้จ่าย/งบประมาณ

เหรียญจะรายงานค่าใช้จ่ายของปีรวมถึงเสนอร่างงบประมาณสำหรับปีหน้า ค่าใช้จ่ายของปีที่ผ่านมาได้รับการ
ตรวจสอบโดยผู้สอบและสามารถขอดูได้

คณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านกรีนฟิล วิลล่า 2

มีนาคม 2564