

Information Concerning the GFV II Annual Maintenance Fee

The current annual maintenance fee is 28,000 baht per household. There are 56 households in the village. This produces annual revenues of 1,568,000 baht. Expenditures for 2021 for the Operating Budget was 1,574,365.32 baht.

OPERATING BUDGET

The proposed base operating budget for 2022 is 1,568,309.10 baht. To cover these costs, the annual maintenance fee would need to be set at 28,005.52 baht.

RESERVE FUND

The current balance of reserve fund is 320,401.75 baht. We would like to propose to add 2,000 baht per household to the 2022 annual fee for the reserve fund.

SUMMARY TABLE

Item	Size of annual maintenance fee required to cover the costs
Base operating budget	28,000 baht
Reserve fund	2,000 baht
TOTAL	30,000 baht

ข้อมูลเกี่ยวกับค่าส่วนกลางประจำปีของหมู่บ้านกรีนฟิลด์ วิลล่า 2

ค่าส่วนกลางประจำปีในปัจจุบันคือ 28,000 บาทต่อบ้านหนึ่งหลัง มีบ้านทั้งหมด 56 หลังในหมู่บ้าน ซึ่งทำให้มีรายได้ประจำปีทั้งสิ้น 1,568,000 บาท ค่าใช้จ่ายในปี 2564 สำหรับงบประมาณบริหารประเมินไว้ที่ประมาณ 1,574,365.32 บาท

งบประมาณบริหาร

งบประมาณที่เสนอสำหรับปี 2565 คือ 1,568,309.10 บาท เพื่อที่จะให้ได้มาซึ่งปีนี้ ค่าบริหารส่วนกลางประจำปีจะต้องถูกกำหนดที่ 28,005.52 บาท

งบกองทุนสำรอง

ยอดคงเหลือ ณ ปัจจุบันของกองทุนสำรอง เป็นเงิน 320,401.75 บาท ทางคณะกรรมการฯ ขอเสนอให้มีการเก็บเงินเพิ่มหลังคาเรือนละ 2,000 บาทเพื่อนำไปสมทบในเงินกองทุนสำรองประจำปี 2565 ด้วย

ตารางสรุป

รายการ	ขนาดของค่าส่วนกลางที่ต้องการเพื่อให้ครอบคลุมค่าใช้จ่าย
งบประมาณบริหารพื้นฐาน	28,000 บาท
กองทุนสำรอง	2,000 บาท
ยอดรวม	30,000 บาท